



# CITTÀ DI ALTAMURA

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Codice fiscale 82002590725

Partita IVA 02422160727

www.comune.altamura.ba.it

## VI SETTORE - REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

### VALUTAZIONE DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

(art. 97 D.Lgs.n.50/2016)

Oggetto	<b>PROGRAMMA STRADA PER STRADA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE COMUNALI</b> <i>Procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di dieci operatori economici, in modalità telematica tramite la piattaforma Empulia</i> Termine per la presentazione delle offerte telematiche 27.04.2022 ore 12:00 Importo lavori € 1.533.148,99 di cui € 52.695,02 per O.S. non soggetti a ribasso
Stazione Appaltante	Comune di Altamura (BA)
Settore e Dirigente Responsabile	VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche" - ing. Biagio MAIULLARI
Responsabile del Procedimento	ing. Francesco RAGONE
CUI	82002590725202200001
CUP	J77H21009610002
CIG	9169921A30

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno VENTIDUE del mese di GIUGNO alle ore 09.30, presso la sede municipale del Palazzo di Città del Comune di Altamura, si è riunita la Commissione giudicatrice interna costituita per esaminare le giustificazioni prodotte dall'operatore economico STRADE EDILIZIA ANONIMA in sede di gara, nelle persone di:

NOMINATIVO	QUALIFICA	INCARICO
ING. FRANCESCO RAGONE	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO VI SETTORE	Presidente
GEOM. ANTONIO LOSCHIAVO	ISTRUTTORE TECNICO VI SETTORE	Componente
GEOM. ANTONIO DECANDIA	ISTRUTTORE TECNICO VI SETTORE	Componente/segretario verbalizzante

Il Presidente affida il compito di verbalizzare la seduta al geom. Antonio Decandia.

Premesso che:

- in data 28.04.2022, come da verbale redatto e pubblicato sul sito Internet dell'Ente in pari data, si procedeva alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche pervenute sul Portale, all'esame della documentazione amministrativa, all'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione, facendo salve le prescritte verifiche di legge, in favore dell'operatore economico:

ragione sociale	STRADE EDILIZIA ANONIMA SRL	
partita IVA	IT02764080731	
sede legale	S.S. 100 C.da Matine - 74017 Mottola (TA)	
indirizzo PEC	sea-srl@pecaruba.it	
proposta aggiudicazione	importo b.a.	1.533.148,99 €
	importo da assoggettare a ribasso	1.480.453,97 €
	oneri della sicurezza	52.695,02 €
	ribasso offerto	21,200%
	importo contrattuale	1.166.597,73 €
	k manodopera progetto	122.817,24 €
k manodopera dichiarato	340.000,00 €	

- con nota prot. gen. n. 39658 del 02.05.2022 veniva richiesto alla ditta STRADE EDILIZIA ANONIMA SRL, a seguito di espletamento di gara d'appalto, di voler produrre entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal giorno successivo a quello di ricevimento della richiesta, opportuna analisi giustificativa e dettagliata dei costi della manodopera dichiarati in sede di gara, al fine di consentire la verifica di congruità degli stessi ex art. 95 co. 10 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con nota pec del 16.05.2022, integrata con successiva nota prot. n. 4761 del 24.05.2022, il proposto aggiudicatario inoltrava, nei termini imposti, propria formulazione di giustificazione dei costi della manodopera dichiarati in sede di

pagina 1 di 3



Comune di Altamura - piazza Municipio - 70022 Altamura BA

Norma ISO 9001-DPR207 - Ente certificato ISO 9001:2015 - Numero del Certificato IT312311

Verifiche sulla progettazione delle opere ai fini della validazione/approvazione, ai sensi della normativa vigente

presentazione della propria offerta, allegando alla pec ai fini delle verifiche di che trattasi, la seguente documentazione, allegata altresì in copia al presente:

- o 095 – Comunicazione Comune di Altamura (BA) - 16.05.2022, sottoscritta dal sig. Vito Cervellera, in qualità di amministratore unico dell'o.e.;
  - o Allegato 1;
  - o Allegato 2;
  - o Allegato 3;
- giusta pec prot. 50151 del 01.06.2022 e facendo seguito alla lettura dei documenti trasmessi con la nota innanzi menzionata, veniva richiesto alla ditta STRADE EDILIZIA ANONIMA SRL di voler produrre documentazione giustificativa riguardante ulteriori elementi a supporto dell'offerta proposta in sede di gara al fine di consentire la valutazione della congruità e affidabilità della stessa in funzione del ribasso percentuale complessivamente applicato ex art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, rappresentando che *"le spiegazioni dovranno essere fornite sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, e che possono in particolare riferirsi a: a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione; b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori; c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente."*;
- con nota pec del 13.06.2022 prot. 53558 l'o.e. interpellato inoltrava, nei termini concessi, la seguente documentazione, allegata in copia al presente:
- o 104 – Comunicazione Comune di Altamura (BA) – 10.06.2022, sottoscritta dal sig. Vito Cervellera, in qualità di amministratore unico dell'o.e.;
  - o Allegato A – dichiarazione elenco macchinari;

Tanto premesso la Commissione giudicatrice interna, visti i documenti innanzi richiamati procede all'analisi della documentazione giustificativa prodotta prendendo atto che l'o.e., nella formulazione dei costi della manodopera dichiarati *"...ha tenuto conto delle diverse lavorazioni previste dal bando e dalla composizione del proprio organico medio che sarà presente in cantiere"*, così come da schema stralciato seguente:

A) OPERE DI FRESATURA, BITUMATURA DI ANCORAGGIO E SUCCESSIVA POSA IN OPERA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO TIPO BINDER E TAPPETO	
Tempo stimato per tali opere per la superficie totale dell'appalto (88.226,20 mq)	120 gg
Unità lavorative presenti in cantiere	8 U.L
Giornata lavorativa media in cantiere	8 ore
Costo medio di operaio specializzato <sup>1</sup>	€ 30,00/h
Costo manodopera lavorazioni 8h * 8 U.L. * 30,00 €/h * 120gg = € 230.400,00	
B) OPERE DI RIALZO O RIBASSO CHIUSINI	
Tempo stimato per tali opere per la superficie totale dell'appalto	30 gg
Unità lavorative presenti in cantiere	3 U.L
Giornata lavorativa media in cantiere	8 ore
Costo medio di operaio specializzato	€ 30,00/h
Costo manodopera lavorazioni 8h * 3 U.L. * 30,00 €/h * 30gg = € 21.600,00	
C) RIFACIMENTO MARCIAPIEDI ED OGNI OPERA NECESSARIA ALLO STESSO	
Tempo stimato per tali opere per la superficie totale dell'appalto (2.352,75 mq)	60 gg
Unità lavorative presenti in cantiere	5 U.L
Giornata lavorativa media in cantiere	8 ore
Costo medio di operaio specializzato	€ 30,00/h
Costo manodopera lavorazioni 8h * 5 U.L. * 60,00 €/h * 30gg = € 72.000,00	
D) IMPREVISTI	
€ 16.000,00	

<sup>1</sup> tabella costo operaio da contrattazione collettiva in allegato. Occorre precisare che ad oggi il costo operaio è compreso nel range tra 22,17 €/h per gli operai di I° livello e 28,21 €/h per gli operai di IV° livello. La scrivente ha indicato prudenzialmente 30,00 €/h tenendo presente il forte fenomeno inflazionistico e le eventuali diarie da riconoscere a ciascuna unità lavorativa.

- A) € 230.000,00
- B) € 21.600,00
- C) € 72.000,00
- D) € 16.000,00

€ 340.000,00

La commissione prende atto altresì che “...l'incidenza del costo della manodopera è pari al 29% rispetto all'offerta economica formulata, ben al di sopra del minimo previsto dal D.M. 143/2021 (allegato 3), che per i lavori rientranti nella categoria OG3 prevede un'incidenza minima pari al 13,77%.”

Inoltre, dalla disamina della documentazione di cui alla nota prot. 53558 del 13.06.2022 si rileva, tra le altre cose, che nella formulazione dell'offerta dell'o.e. “si è tenuto conto di due fattori che consentono di poter assolvere all'appalto di cui all'oggetto: A) la società è titolare di un impianto di conglomerato bituminoso per la produzione di conglomerati tradizionali e modificati, potendo quindi effettuare la fornitura ad un prezzo fisiologicamente inferiore; B) la società ha nel proprio parco macchine (allegato A) tutte le macchine operatrici ed attrezzature necessarie e sufficienti per le lavorazioni previste dal bando.” e che “Alla luce di quanto esposto è chiaro ed evidente il vantaggio competitivo della scrivente nella partecipazione ai bandi pubblici, afferenti la manutenzione ordinaria e straordinaria di strade, rispetto ad altri operatori economici che ricorrono all'outsourcing tanto per l'acquisto di conglomerato bituminoso tanto per la posa in opera dello stesso. Alla data del 01/06/2022 i costi di produzione di conglomerato bituminoso (bitume, inerti, energia elettrica e gasolio autotrazione) consentono alla scrivente di eseguire i lavori rispettando i principi di economicità evitando, così, di lavorare in perdita.”


Successivamente, la Commissione rileva che il costo orario medio di operaio specializzato, indicato dall'o.e. “prudenzialmente 30,00 €/h”, è maggiore rispetto a quelli riportati nelle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali recanti “Costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini della provincia di BARI - BARLETTA-ANDRIA-TRANI (per i comuni di Andria, Barletta, Bisceglie, Canosa di Puglia, Minervino Murge, Spinazzola, Trani)” di cui al Decreto Direttoriale n. 26 del 22 maggio 2020.

La Commissione, pertanto, sulla base della disamina delle giustificazioni fornite dal concorrente a supporto dell'offerta presentata, non ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni e dichiara chiusa l'attività di verifica in ordine alla congruità della stessa, valutando le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta, in funzione del ribasso percentuale complessivamente applicato, risulta nel suo complesso non anomala. Per le motivazioni innanzi espresse *per relationem* alle giustificazioni addotte dall'o.e. STRADE EDILIZIA ANONIMA SRL, la Commissione ritiene meritevole di aggiudicazione la proposta formulata giusta verbale di gara del 28.04.2022.

Concluse le operazioni, alle ore 11:40 viene dichiarata chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il componente  


Il componente  


Il Presidente  
